

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce:	Přístřešek na posypový materiál Humpolec
Stavebník:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
Datum:	06/14
Stupeň:	DÚR+DSP+DPS
Zakázka číslo:	14-076
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta

Obsah

B.1	Popis území stavby.....	4
a)	Charakteristika stavebního pozemku.....	4
b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	4
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	4
d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	4
h)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	4
h.1)	Napojení na dopravní infrastrukturu.....	4
h.2)	Napojení na technickou infrastrukturu.....	4
i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	4
B.2	Celkový popis stavby.....	4
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	4
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	4
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	5
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	5
a)	Stavební řešení.....	5
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	5
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	5
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	5
a)	Technické řešení.....	5
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	5
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	5
	Viz samostatná část projektové dokumentace	
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	5
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	5
b)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	5
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	6
a)	Zásady řešení parametrů stavby.....	6
a.1)	Větrání.....	6
a.2)	Vytápění.....	6
a.3)	Osvětlení.....	6
a.4)	Zásobování vodou.....	6
a.5)	Likvidace odpadních vod.....	6
b)	Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	6
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	6
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	6
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	6
c)	Ochrana před technickou seismicitou.....	6
d)	Ochrana před hlukem.....	6
e)	Protipovodňová opatření.....	6

f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	6
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	7
a)	Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	7
a.1)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	7
a.2)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	7
a.3)	Odkanalizování stavby.....	7
a.4)	Napojení na zdroj ???.....	7
a.5)	Přeložka ???.....	7
B.4	Dopravní řešení.....	7
a)	Popis dopravního řešení.....	7
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	7
c)	Doprava v klidu.....	7
d)	Pěší a cyklistické stezky.....	7
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	7
a)	Terénní úpravy.....	7
b)	Použité vegetační prvky.....	7
c)	Biotechnická opatření.....	7
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	7
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	7
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	8
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	8
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	8
e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	8
B.7	Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	8
B.8	Zásady organizace výstavby.....	8
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	8
b)	Odvodnění staveniště.....	8
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	8
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	8
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	8
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	8
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	9
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	11
i)	Ochrana životního prostředí.....	11
j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	11
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	11
l)	Zásady pro dopravní a inženýrská opatření.....	12
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	12
n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	12

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek (areál) dotčený novostavbou skladu posypového materiálu a stavebními úpravami na stávajícím objektu skladu posypového materiálu se nachází v severní okrajové části města Humpolec. Jedná se o pozemek v zastavěném území města Humpolec, které je dle ÚPD určeno pro plochy nerušící výroby, obchodu a služeb (NV).

Prostorové podmínky řešeného území jsou pro uvažovaný záměr vyhovující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí, vně areálu.

Terén s násypy v místě řešené stavby je téměř rovinný s mírným spádem ve směru S/J. Areál je od sousedních neřešených parcel oddělen oplocením. Navážky a jinak neúnosné zeminy se na staveništi předpokládají - základové konstrukce budou proto založeny do únosné, rostlé vrstvy zeminy. Stávající vzrostlá zeleň se v místě navrhované stavby nevyskytuje.

Staveniště se nachází mimo chráněná území a jejich ochranná pásma, chráněné objekty se v řešeném území nevyskytují. V místě stavby se nenacházejí žádná ochranná pásma kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, která budou při realizaci respektována.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Z geologických map vyplývá, že navrhované objekty v této lokalitě se nacházejí v oblastech pararul až granitu. Výskyt zemin vyšších tříd těžitelnosti tedy není možné vyloučit, a to ani v případě provedení geologického průzkumu, který nemusí zachytit lokální odchýlení od běžného geologického profilu. Hydrogeologický a stavebně historický průzkum nebyl projektovou dokumentací zpracován.

Radonový průzkum staveniště nebyl vzhledem k charakteru stavby zpracován.

Stavebně historický průzkum není vzhledem k charakteru stavby a stavebních prací řešen.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí řešeného objektu resp. řešených pozemků nejsou žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí nacházející se v zájmovém území stavby.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

S ohledem na charakter navrhovaného objektu se nepředpokládá výskyt zásadních negativních účinků stavby a jejího provozu na okolní zástavbu a pozemky.

Dešťová voda z navrhovaného objektu skladu bude přednostně vsakována na pozemku investora. S budováním vsakovacích ani akumulačních objektů se neuvažuje.

Řešená stavba neprodukuje splaškové odpadní vody.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanace a demolice stávajících objektů, ani kácení stávající vzrostlé zeleně, která se na řešené parcele nevyskytuje.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Projektová dokumentace neřeší pozemky určené k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu, apod.. Zábory zemědělského půdního fondu nejsou vzhledem k charakteru pozemku řešeny.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

1.1.1.h.1) Napojení na dopravní infrastrukturu

Řešený areál je na dopravní infrastrukturu napojen hlavním vjezdem orientovaným u jižní hranice řešeného areálu. Tento stav napojení vyhovuje pro navrhovanou stavbu, proto nebude poloha stávajícího vjezdu měněna ani upravována.

Navrhovanou stavbou nedojde v dané lokalitě k navýšení, zatížení místní veřejné komunikace.

Dopravní značení

Stávající dopravní značení se v areálu nevyskytuje. Dočasné dopravní značení bude v rámci řešené stavby po dobu výstavby osazeno a bude tvořeno výstražnými cedulemi a dopravními značkami (kužele, apod.) ohraničující staveniště.

Nové dopravní značení nebude vzhledem k rozsahu a charakteru navrhované stavby zřizováno.

Napojení na technickou infrastrukturu

Není řešeno. Objekt svým charakterem nebude připojen na technickou infrastrukturu.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb – kromě úpravy stávajících přípojek, resp. zřízení nových přípojek na veřejné rozvody inženýrských sítí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Navrhovaný objekt bude užíván jako sklad (přístřešek) pro posypový materiál. Funkční jednotky se v navrhovaném objektu nevyskytují.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení návrhu areálu vychází z rozlohy, umístění a orientace řešených pozemků, včetně ověřených možností napojení areálu na dopravní a technickou infrastrukturu. Členění objektu zohledňuje provozní vazby, účel budovy a navazující zpevněných ploch pro potřeby napojení areálu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Objekt skladu je navržen jako přístavba ke stávajícímu již realizovanému skladu posypového materiálu. Půdorys navrhovaného objektu je obdélníkového tvaru o celkové délce 19,8m a celkové šířce 16,8m. Orientovaný je delší stranou rovnoběžnou se severní hranicí pozemku.

Veškeré vjezdy do řešených objektů jsou orientovány směrem do prostor areálu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové, materiálové a dispoziční uspořádání, řešení je přizpůsobeno požadavkům investora a způsobu užívání jednotlivých objektů.

Materiálové řešení navrhovaného objektu skladu, je podrobně popsáno v Technické zprávě. Barevné řešení navrhovaného objektu není řešeno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o novostavbu skladu posypového materiálu, technologie výroby není vzhledem k charakteru stavby řešena.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Charakter a provoz navrhované stavby neumožňuje bezbariérové užívání objektů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu bylo postupováno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.

Při provádění stavby smí být použity pouze materiály a výrobky splatným certifikátem pro použití v ČR.

Bezpečnost při užívání stavby

Způsob a možnosti užívání objektu budou stanoveny v bezpečnostním a provozním řádu tohoto objektu.

Zaměstnanci navrhované stavby musí být řádně proškoleni.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.
- provozní řád bude vyvěšen v okrajové části navrhovaného přístřešku
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů apod.
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební řešení je popsáno v Technické zprávě.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je popsáno v Technické zprávě.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Rozvody vody a kanalizace

Nově navrhovaný sklad inertního materiálu nevyžaduje napojení na zdroj vody, provozem nevznikají žádné splaškové ani průmyslové odpadní vody.

Rozvody plynu

Navrhovaný objekt inertního skladu nebude plynofikován – neřeší se.

Vzduchotechnika, vytápění

Zařízení vzduchotechniky není obsaženo. Objekt nebude vytápěn.

Elektroinstalace

–neobsahuje

Nároky na el. energii

–neobsahuje

Výčet technických a technologických zařízení

Úprava areálové kanalizace

–neobsahuje

Vzduchotechnika, vytápění

–neobsahuje

Elektroinstalace

- neobsahuje

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Objekt není vzhledem k jeho charakteru využívání vytápěn. Jedná se o objekt skladu.

b) Energetická náročnost stavby

Není stanoveno, vzhledem k způsobu využívání objektu.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby

2.10.1.a.1) Větrání

Není řešeno.

2.10.1.a.2) Vytápění

2.10.1.a.2.1) Bilance potřeby tepla

Není řešeno.

2.10.1.a.2.2) Vnitřní výpočtové teploty a doporučené relativní vlhkosti jednotlivých místností

Není řešeno.

2.10.1.a.2.3) Zdroj tepla

Není řešeno.

Osvětlení

Není řešeno.

Zásobování vodou

Navrhovaný objekt nebude napojen na zdroj pitné ani požární vody.

Likvidace odpadních vod

Dešťová voda z navrhovaného objektu skladu bude přednostně vsakována na pozemku investora. S budováním vsakovacích ani akumulčních objektů se neuvažuje.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v blízkosti zařízení, které by mohlo způsobovat bludné proudy (železnice, katodová ochrana podzemních potrubí apod.)

Ochrana před bludnými proudy nebude řešena.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu ani v jeho okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity – neřešeno.

d) Ochrana před hlukem

V okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem.

S ohledem na charakter navrhovaného objektu se nepředpokládá výskyt zásadních negativních účinků stavby a jejího provozu na okolí.

e) Protipovodňová opatření

Řešené území se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Řešená parcela se nenachází na poddolovaném území s výskytem metanu. Není řešeno.

Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek

Napojení na zdroj elektrické energie

Objekt nebude napojen na zdroj elektrické energie.

Napojení na zdroj pitné a požární vody

Navrhovaný objekt nebude napojen na zdroj pitné ani požární vody.

Odkanalizování stavby

S budováním nové kanalizační přípojky se neuvažuje. Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Napojení na zdroj vytápění

Není řešeno. Objekt nebude vytápěn.

Přeložka

Stavba nevyvolává potřebu přeložek inženýrských sítí.

B.3 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Stávající řešený pozemek (areál) je dopravně přístupný hlavním vjezdem orientovaným u jižní hranice řešeného areálu. Tento stav napojení vyhovuje pro navrhovanou stavbu, proto nebude poloha stávajícího vjezdu měněna ani upravována.

Navrhovanou stavbou nedojde v dané lokalitě k navýšení, zatížení místní veřejné komunikace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Viz. bod a) odst. B.4.

c) Doprava v klidu

Parkování pro řešený areál je zajištěno na vnitro-areálových zpevněných plochách, resp. u jižního vjezdu do řešeného areálu, kde jsou zřízeny parkovací stání pro zaměstnance areálu.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou vzhledem k charakteru projektové dokumentace a následného využívání objektu řešeny.

B.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy řeší konečné uspořádání nezpevněných a nezastavěných ploch v nejbližším okolí navrhovaných staveb, které budou pouze nově zpevněny, nezatravněny – viz. část IO-01 Terénní úpravy.

IO-01: Terénní úpravy

Úvod

Předmětem této části technické zprávy je technický popis návrhu zpevněných ploch, v rámci objektu IO-01: Terénní úpravy. Tyto plochy budou zajišťovat napojení novostavby objektu na dopravní veřejnou infrastrukturu (oprava stávajících zpevněných areálových ploch).

Konkrétně se jedná o opravu zpevněných ploch s asfaltovým betonem v rozsahu dle výkresové části. Veškeré nově navržené zpevněné plochy budou napojeny na stávající místní veřejnou komunikaci.

Technické řešení

Rozsah a tvarové řešení zpevněných ploch vychází z požadavku napojení objektu na přilehlé veřejné zpevněné plochy a z požadavků investora resp. provozovatele objektu.

Dokumentace obsahuje též soupis prací a rozpočet a bude sloužit objednateli i k vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Technické parametry zpevněných ploch jsou patrné z přílohy č.1 – skladby konstrukcí (součást technické zprávy).

Poznámky:

Navrhované zpevněné plochy budou napojeny na stávající neřešené areálové plochy. Nově navržené zpevněné plochy nebudou vzhledem k jejich poloze po obvodu ohraničeny betonovými obrubníky.

Skladba zpevněných komunikačních ploch je navržena pro třídu dopravního zatížení VI, návrhová úroveň porušení D1, podloží PIII dle Katalogu vozovek pozemních komunikací Ministerstva dopravy (TP170). V případě méně příznivých podmínek pro zakládání a nemožnosti splnit předepsané moduly Edef,2 na zemní pláni pod zpevněnými plochami bude nutno učinit vhodné úpravy skladeb.

Všechny vrstvy komunikací, zpevněných ploch a zemní pláň musí být řádně zhutněny (ČSN 72 1006). Míra zhutnění se pro zemní pláň a zeminu v aktivní zóně stanovuje na 102% u zeminy F5 a F6, 100% pro ostatní zeminy. Kromě splnění předepsaného modulu přetvárnosti musí být splněn i poměr modulů Edef,2 / Edef,1 < 2,5.

Provádění všech prací musí být v souladu se zásadami v TP170 a v příslušných ČSN. Veškerý materiál použitý do konstrukcí a technologické postupy musí odpovídat požadavkům ČSN.

Veškerý materiál použitý do konstrukcí musí odpovídat požadavkům ČSN. Hutnění pláň musí odpovídat požadavkům ČSN 72 10 06. Provádění musí být v souladu se zásadami Technických podmínek schválených MD ČR TP 170 Katalog vozovek pozemních komunikací.

Sadové úpravy

Terénní úpravy budou spočívat převážně v ohumusování a zatravnění ploch určených k ozelenění, resp. ohumusování a zatravnění ploch, na kterých bude obnovováno poškozené ozelenění. Jedná se o plochu cca **100m²**.

Před položením vegetační vrstvy se provede vyčištění ploch od nežádoucích materiálů (stavební odpad, obaly apod.), chemické odplevelení ploch (min. 2 x) a celoplošné rozrušení podkladu do min. hloubky 150 mm. Následně bude provedeno rozprostření ornice v tl. min.

100mm. Ohumusování je vhodné provádět koncem vegetační doby, aby mohla zemina slehnout a vyklíčit nebo vyrašit plevel. Odplevelení se provede na jaře. Zatravnění ohumusovaných ploch se provede kvalitním travním zátěžovým osivem – např. golfová směs. Travníky musí být pravidelně ošetřovány proti plevelům, hnojeny a koseny.

Nový travník bude prováděn následujícím postupem:

1. Likvidace vytrvalých plevelů herbicidem 6-8 l/ha
2. Hrubá modelace terénu
3. Zpracování půdy do hloubky 5-10 cm (orbou, frézováním, u stávajících stromů rytím.)
4. Jemná modelace terénu ručně – hrabání, nebo pomocí bran, smyku, ocelových sítí atd.
5. Vysbírání odpadu a kamenů z povrchu půdy ručně nebo pomocí rotačních bran s řádkovačem a sběračem odpadu
6. Doplnění kvalitního hlinitopísčitého substrátu ve vrstvě 2-5 cm s následnou jemnou modelací terénu.
7. Pohnojení plochy startovací dávkou hnojiva- obvykle plné hnojivo v dávce 20 -50 g/m²
8. Výsev osiva ručně nebo sečkou v množství 15 g/m² v období od 15.4. do 15.5., případně od 15.8. do 15.9.
9. Zapravení osiva ručně – hráběmi nebo za použití bran, válců z taženého vyprofilovaného plechu, ocelovou sítí
10. Utužení půdy po osetí – hladkými válců dle zásady čím lehčí půda tím těžší vále
11. Pravidelná závlaha oseté plochy až do první seče (přeruší-li se závlaha v době klíčení trav a nejsou-li dostatečné srážky, osivo je spáleno a může se začít od bodu 7)

Vysetý travník se v době sucha zalévá.

Základní údržba travnatých ploch spočívá v:

- pravidelném sečení a úklidu travní hmoty příslušného typu travní plochy
- hnojení organickými (jedenkrát za 3 roky v množství 2-6 kg/m²) a anorganickými hnojivy (6-8 x hnojivem v dávce 20 g/m²) v závislosti na příslušném typu travnaté plochy
- závlaze travnatých ploch (je potřebná po každé seči a aplikaci hnojiv, v létě ráno a večer, jemným postřikem)
- likvidace dvouděložných plevelných druhů (přízpůsobení výšky sečení, regulace závlahy, provzdušňování, hnojení, použití selektivních herbicidů
- ochraně proti chorobám (fungicidní přípravky)

Travník se poprvé poseče při výšce 10 cm a to na výšku 5 cm – nářadí na první seč musí být dokonale ostré, nejlepší je provést první seč ručně. V jarním období jsou třeba travníky vyhrabat, aby se odstranila přebytečná mrtvá stébla trávy, listů a drny se provzdušnily. Jinak se v nich usazují mechy a plevel, které nepustí vzduch a vlhkost ke kořenům travníku.

Travník vyžaduje velkou péči po celé vegetační období. Základní údržba, jako je kosení, zalévání, výživa udrží jeho vzhled, a zlepší se i zdravotní stav a životnost travníků.

Odvodnění zpevněných ploch

Dešťová voda z navrhovaného objektu skladu bude přednostně vsakována na pozemku investora. S budováním vsakovacích ani akumulačních objektů se neuvažuje.

Řešená stavba neprodukuje splaškové odpadní vody.

Vytýčení zpevněných ploch

Směrové uspořádání jednotlivých ploch je patrné z výkresové části projektové dokumentace. Vytýčení provede před zahájením stavby kvalifikovaný geodet.

Dopravní značení

Stávající dopravní značení se v areálu nevyskytuje. Dočasné dopravní značení bude v rámci řešené stavby po dobu výstavby osazeno a bude tvořeno výstražnými cedulemi a dopravními značkami (kužele, apod.) ohraničující staveniště.

Vazba na technologické vybavení

Technologické vybavení (např. světelná signalizační zařízení) se v okolí navrhovaného objektu nevyskytují. Stavba tedy nevyvolává žádné změny.

Charakter provozu řešeného areálu neumožňuje bezbariérové užívání stavby.

Bezpečnost práce

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby
- b) zpracování Plánu BOZP
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce

Závěr

V případě nepředpokládaných skutečností během výstavby, které nejsou projektovou dokumentací řešeny, bude přizván projektant.

Trasy jednotlivých sítí dle vyjádření jednotlivých správců jsou zakresleny v situaci. Zákresy stávajících sítí neslouží jako vytyčovací výkres. Před zahájením stavebních prací musí investor zajistit vytyčení správcem sítí a jejich označení na místě dle platných předpisů.

Při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí musí být dodržovány podmínky uvedené ve vyjádřeních jejich správců a další platné bezpečnostní předpisy a normy.

V případě odkrytí podzemních inženýrských sítí budou přizváni jejich správci k jejich kontrole před opětovným zakrytím. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

b) Použité vegetační prvky

Použité vegetační prvky jsou podrobně popsány v části IO-01 Terénní úpravy.

c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou řešena.

B.5 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz dokončené stavby nebude vzhledem k jejímu charakteru zdrojem nadměrných škodlivin (hluk ani prach) ani jiné škodlivé zátěže na okolí.

Na sousedních pozemcích nejsou objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu.

V průběhu realizace bude v místě stavby zvýšena prašnost a hlučnost. Jejich vliv na okolní pozemky a zástavbu je nutné minimalizovat organizačními opatřeními při provádění stavby a to zejména:

- důsledným dodržováním pracovní doby od 6.00 – 22.00 h (mimo noční dobu)
- pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby
- ke stavbě smí být použity pouze stroje a mechanismy, které nejsou zdrojem nadměrného hluku a prachu
- při zemních pracích, manipulaci se zeminou a bouracích pracích v suchém letním období provádět případné klopení zeminy tak, aby nedocházelo ke vzniku prachu
- sjezd na staveniště z ulice stavebně zabezpečit tak, aby nedošlo ke škodě na přilehlé komunikaci, při výjezdu nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace

a) Odpady vzniklé při výstavbě

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací.

b) Odpady vzniklé při provozu

Likvidace těchto odpadů je řešena v odpadovém hospodářství provozovatele areálu (smluvní vztah s oprávněnou organizací).

Likvidace komunálního odpadu je zajištěna pověřenou organizací provádějící svoz komunálního odpadu v řešené lokalitě.

Likvidace nebezpečného odpadu je zajištěna pověřenou smluvní servisní organizací provádějící svoz nebezpečného odpadu.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení vlivů na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovanou stavbou objektu pro bydlení nedojde k narušení soustavy chráněných území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není řešeno. Vzhledem k charakteru a způsobu užívání stavby nedojde k narušení životního prostředí.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V okolí řešeného objektu resp. řešených pozemků nejsou žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí nacházející se v zájmovém území stavby, které budou při realizaci respektována.

B.6 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

B.7 Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Bilance potřeby vody a množství splaškových a dešťových vod – viz. Oddíl B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení, část a) Technické řešení, podčást a.1) Rozvody vody a kanalizace.

Bilance potřeby zemního plynu – viz. Oddíl B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení, část a) Technické řešení, podčást a.2) Rozvody plynu.

Bilance potřeby elektrické energie – viz. Oddíl B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení, část a) Technické řešení, podčást a.4) Elektroinstalace.

a) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude oproti současnému stavu měněno, ani upravováno.

b) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno sjezdem situovaným u jižní hranice pozemku, kde se napojuje na stávající místní obslužnou, veřejnou komunikaci.

Sjezd na staveniště musí být stavebně zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci. Užíváním sjezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace.

Stávající areál je připojen na základní technickou infrastrukturu inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektrická energie). Po dohodě s investorem, provozovatelem areálu lze pro provádění stavby použít stávající inženýrské sítě.

c) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní prostupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

d) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanace a demolice stávajících objektů, ani kácení stávající vzrostlé zeleně, která se na řešené parcele vyskytuje v dostatečné vzdálenosti od navrhované stavby.

e) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalé, ani dočasné zábory pro stanoviště nejsou vzhledem k rozsahu, charakteru a umístění parcely uvažovány.

f) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	17	Stavební a demoliční odpady	
	17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
1)	17 01 01	Beton	O
2)	17 01 02	Cihly	O
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O
	17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O
	17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
5)	17 04 05	Železo a ocel	O
	17 05	Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
	17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Pozn.:

–Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.

–Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	15 01	Obaly	
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
2)	15 01 02	Plastové obaly	O
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O
4)	15 01 04	Kovové obaly	O
5)	15 01 06	Směsné obaly	O
	17	Stavební a demoliční odpady	
	17 02	Dřevo, sklo a plasty	
6)	17 02 01	Dřevo	O
7)	17 02 02	Sklo	O
8)	17 02 03	Plasty	O

	17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
9)	17 04 05	Železo a ocel	O
10)	17 04 07	Směsné kovy	O
11)	17 04 11	Kabely	O
	17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
12)	17 06 04	Izolační materiály	O

Pozn.:

– Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

3.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	15 01	Obaly	
1)	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
	17	Stavební a demoliční odpady	
	17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
2)	17 09 03	Stavební a demoliční odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N

Pozn.:

– Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

g) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není řešeno.

h) Ochrana životního prostředí

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomnosti škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškoleni. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky,

odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a desinfekčních prostředků, NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

d) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby

e) zpracování Plánu BOZP

f) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce

j) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Viz. část B 2.4.

k) Zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Sjezd na staveniště bude zabezpečen dopravním značením, které si před zahájením stavebních prací na své náklady zajistí firma provádějící stavbu.

l) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením stavebních prací bude část řešené parcely po dobu výstavby oploceno od okolních neřešených parcel s osazením výstražných cedulí bránící vstupu nepovolaným osobám na staveniště.

m) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1.1. kontrolní prohlídka staveniště

- 1.převzetí staveniště zhotovitelem
- 2.stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
- 3.vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby
- 4.příprava území, zajištění staveniště (oplocení), zhotovení zařízení staveniště
- 5.bourací práce stávajících konstrukcí s důkladným statickým zajištěním (opěrná stěna, apod.)
- 6.vytýčení navrhovaných objektů
- 7.provedení přípojek (přeložek) inženýrských sítí (venkovních rozvodů inženýrských sítí)

2. kontrolní prohlídka staveniště

- 8.výkopové práce pro provedení základů objektů
- 9.převzetí základové spáry před betonáží základů
- 10.provedení základových konstrukcí nově navrženého objektu včetně nezbytných rozvodů elektro (zemnění hromosvodů)
- 11.provedení stavebních úprav na stávajícím objektu skladu

3. kontrolní prohlídka staveniště

- 12.provedení zděných konstrukcí 1.NP nově navrženého objektu
- 13.osazení nosné konstrukce střešního pláště nad 1. NP

4. kontrolní prohlídka staveniště

- 14.provedení nášlapných vrstev podlah navrženého objektu

5. kontrolní prohlídka staveniště (lze nahradit místním šetřením pro vydání kolaudačního souhlasu)

- 1.provedení konečné úpravy fasád
- 2.dokončovací práce (úpravy povrchů, kompletace inženýrských sítí)
- 3.provedení zpevněných ploch, sadových úprav, vybavení venkovních ploch

Poznámka: Ke kolaudaci stavby předloží dodavatel předepsané doklady zřejmé z rozsahu a charakteru prováděných prací a podmínek stavebního povolení.

Poznámka: Aktuální stav stavby odpovídající provedení jednotlivých kontrolních prohlídek oznámí Stavebnímu úřadu stavebník.